



6月11日(木)魚と鳥肉 6月12日(金)青果と肉  
 主力店には「安売りデー」の歌いほりか、横断がでています。

昭和61年 6/5 No.636 発行:東京都豊島区 編集:企画部広報課 〒170 豊島区東池袋1-18-1 ☎981-1111 (毎月5・15・25日発行)

## 7月1日から施行 良好な都市住宅確保のために

# マンションなどの建設に 指導要綱を制定



**依然として活発な**  
 区内ではマンション建設が依然として活発です。その理由は、戦後大規模に建設された木造アパートが建て替え時期に達したことや、ダイベロップ等による土地の高密度利用が顕著になってきているため、今後ともその傾向は変わらないと思われま

**居住環境の悪化を招くケースも多い**  
 これらのマンションは、交通の利便から駅または高地側の商業・業務地域に近接して建設される場合が多いため、密着積が小さいなど居住水準の低いものや、緑地・緑化がほとんど考慮されていないものなど、居住環境面で問題を含んだ計画が少な

して策定したもので、今後区内でマンションの建設計画のある土地所有者または建築主の方は、これらの趣旨を十分ご理解いただき、豊島区の良好な街づくりにご協力くださるようお願いいたします。

**要綱の重点項目**

- (1) みどりとおふすスペースの拡大
- (2) 良好な都市住宅の確保
- (3) 防災性の向上
- (4) 周辺環境との調和
- (5) 相隣関係の円滑化

**要綱の対象となる建築物**  
 (1) 集合住宅指図書対象となる共同住宅は、階数が3階以上で、共同住宅の用途に供する部分が600平方メートル(商業地帯の場合は800平方メートル)以上のもの。  
 (2) ワンルーム指図書対象となる共同住宅は、階数が3階以上で、ワンルーム住戸(1住戸の床面積が20平方メートル以下の住戸)数が15戸以上かつ、総戸数の3分の1以上集合しているもの。

**現場に建築計画のお知らせ**  
 看板を設置するとともに、隣接住民等に対して「周知」を図る。

(2) 法律で定められた手続き(建築確認申請等)の30日前までに、区長への事前協議を開始する。

(3) 建築主等は、近隣関係住民からの申出があったときは、条例で定める方法により説明会を開催する。

**建築物設計にあたっての計画的事項**

- (1) 敷地が、商業地帯および近隣商業地帯の場合は、原則として敷地面積の3パーセント以上、その他の地域にあっては6パーセント以上の緑地を敷地内に確保する。
- (2) ワンルーム指図書対象では、前記の数値をそれぞれ4パーセントおよび8パーセントとする。
- (2) 道路に面する部分は、プロック等の新設は避け、生け垣等にすること。
- (2) 幅員4メートル未満の道路に沿った1階の外壁面は、既存道路の反対側の境界線から4メートル後退させ、そのうち道路中心線から2メートル以内の部分は道路状とし、それを越える部分は緑化を図る。
- (3) 敷地内の既存樹木は、極力その保護育成に努める。
- (4) 建物の外壁は、原則として隣地より50センチメートル以上後退する。
- (5) 敷地内には、衛生的な構造のゴミ保管施設を設ける。
- (6) 敷地内には、居住者用および一定規模以上の店舗等では来客用の、自転車駐車を設ける。
- (7) 大規模集合住宅(100戸以上)には、原則として建物内に集会所のための施設を設ける。
- (8) 各住戸の床面積を、原則として次の表に掲げる数値以上確保する。

住戸の区分	最小住戸床面積(㎡)
1DK	18
1LDK	29
2DK	39
3DK	50
4DK	65



(9) 居室の天井高は、2・3メートル以上とする。

(10) 各住戸の床および壁は、厚さ12センチメートル以上の遮音構造とする。

(11) 道路側の外壁面には、ひさし、バルコニーまたはアーガラス等を使用した窓を設置するなどの落下物対策を講ずる。

(12) 大規模集合住宅(3千平方メートル以上)には、防火用貯水槽を設ける。

(13) 高さ1・5メートル以上のがけや擁壁に接する場合は、安全対策を講ずる。

(14) エレベーターを設置する場合は、防犯措置等を講ずるよう努める。

**近隣への配慮**

- (1) 相隣紛争の主原因となる日照障害、テレビ電波受信障害、風害、プライバシーの侵害および工事公害等への対応措置を講ずる。
- (2) 相隣紛争の防止に努めるほか、相隣紛争が生じた場合は解決のために誠意をもって当たり、各種の協定等の締結に努める。

**管理的事項**

- (1) 建物内の出入口に近い位置に、管理入室を設置する。
- (2) 住戸数が30戸以上の場合は、常駐管理人を置く。
- (3) ワンルーム指図書対象では、①と②の他にワンルーム住戸数が50戸以上の場合は、常駐管理人を置く。
- (2) 居住者および近隣への迷惑行為や不快行為等の禁止、住民登録の届出、協定等の遵守および違反者に対する措置等についての事項を含めた管理規約等を制定する。

### 第3回東池袋4・5丁目地区「まちづくり祭」

6月7日(日)10時開演  
 まちづくりセンター広場  
 (東池袋5-13-6)

東池袋4・5丁目地区は、豊島区の「木造賃貸住宅地区総合整備事業」の第1号地区として承認を受け、区と民間が共同でまちづくりに取り組んでいる地域です。

「東池袋4・5丁目地区まちづくり協議会」は、住民主体のまちづくり団体として昭和60年2月発足以来活動を重ねてまいりましたが、5月27日、まちづくり計画案を区長に提出いたしました。まちづくり協議会も3回目を迎えました。区民のみならずの参加をお待ちしています。

**健康まつりの広場「フェア」**  
 6月7日(日)午前10時～午後3時

- 健康フェスティバル
- スタンププログラム
- 健康・栄養・食生活のつくり方
- 試食会
- 体力自慢ゲーム
- 健康体操
- 参加賞・賞品も用意!!
- 健康相談コーナー
- 「ストレス・老化」あなたはだいじょうぶですか? 健康測定も行います。
- 栄養相談コーナー
- 健康管理は食事から! 食事診断等を行います。
- 辻広場コーナー
- 「辻広場」パネル、模型展示、アイデア応募作品紹介、募集

地区内ゲートボール大会  
 6月8日(月)午前9時～午後3時  
 日ごろ、広場で練習している地区内のゲートボール団体による大会を行います。主催・東池袋4・5丁目地区まちづくり協議会

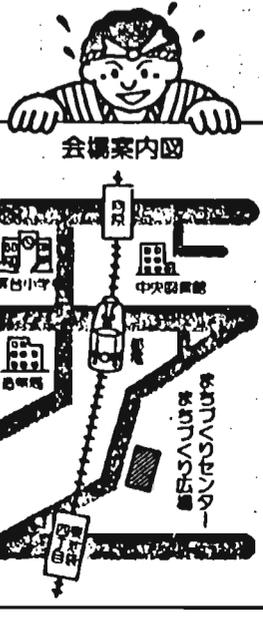
●鉢植え観葉植物無料配布  
 ポトス・折鶴ラン・コンシンネトリカラー等 先着50名(1人1鉢)

●緑の相談コーナー  
 元神代植物園長 北条幸次先生を相談員にむかえ、何んでも相談。このほか、会場では、健康ドリンクコーナー、ゲートボールゲームも実施します。

●マイタウン・タイキヤンパ&オリエンテーリング  
 6月8日(月)午前10時～午後3時  
 ●テント張りやハンゴウ炊きさん広場でテント張りの実習と、まきを使ってカレーライスをみんなで作ります。

●地区内オリエンテーリング  
 親子・子どもグループ等で、本格的なオリエンテーリングを行います。

●対象: 東池袋4・5丁目地区または近隣に居住する子ども(親子参加も可)  
 ▼定員: 100名(先着順)  
 ▼申込み: 住環境整備課②2863



環境週間 6月5日～11日

みんなで築くよりよい環境

きれいな町づくり
町に花をのぞりか



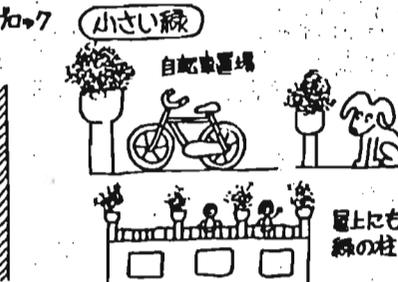
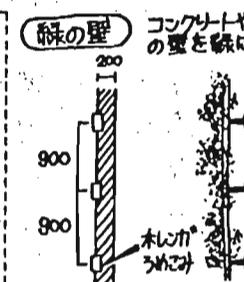
思いやりと環境
あなたは「騒音被害者」?



1972年6月、国連人間環境会議は、人類とその子孫のため、人間環境の保全と改善を世界共通の努力目標とし、その意思を表明するため「人間環境宣言」を採択しました。

自動車の空ぶかし、ベットの鳴き声、スナレオの音やクラクションの音。あなたは「絶対に騒音は出していない」という自信がありますか?

環境週間を中心にした行事等
環境美化デー：6月8日
池袋駅東西口の歩行者天国



しむための工夫
自転車置き場に小さい緑。屋上にも緑の柱。

お知らせ

豊島区役所 981-1111

子宮頸がん検診(無料)
これは、毎年2～3月に実施していただくのを繰り返して行うものです。

理容師などの接客従事者の健康診断
6月16日(日)17日(月)午前9時15分～11時

6月から住居表示に関する届出などは出張所で取扱っています
6月から住居表示の維持管理に関する事務は出張所で扱うことになりました。

家庭用のハカリの無料検査と調整
家庭で使用されている計量器の精度を検査し、不良品を調整します。

心身障害者のゲート
初心者を中心とした教室です。お気軽にどうぞ。

寝たきりのお年寄りにお見舞品をお贈りします
長い間寝たきりのお年寄りの病苦を慰め、一日も早く元気になるようお願いいたします。

郵便で投票ができます
郵便による不在者投票制度とは、身体が不自由で投票所へ行けない方が、自宅等で投票できる制度です。

料理教室
果実酒の作りかた
果実酒を使ったお料理

害虫駆除の相談所を開設
カやハエおよび近年増加している室内害虫(ゴキブリ、ダニなど)の駆除相談所を開きます。

胃がん検診
年間を通して実施の場所：豊島区医師会検診センター

6月1日から住民票の取扱いが変わりました
住民票の写しの交付
「続柄」と「本籍および世帯主氏名」は原則的に省略して交付されます。

初心者のための実務講習会
日時：6月16・20・23・27・30日

「としま百科」わたしの便利帳の訂正
昨年10月下旬に配布しました「としま百科」わたしの便利帳の32ページにある「池袋休日診療所(固定式)」の電話番号が誤りがありましたので、ここに訂正し、お詫びします。

乳がん自己検診講習会
乳がんは女性の

文字放送番組紹介
No.508
増刊発売中のご利用をの申し込み方法と料金改定のお知らせ

# 特別区民税・都民税の非課税限度額 などが引き上げられました

## 地方税法の一部改正

地方税法の一部を改正する法律が公布されました。その主な内容をお知らせします。

◇均等割の非課税限度額の引き上げ

年間合計所得金額が「31万円(改正前28万円)×本人、控除対象配偶者および扶養親族の合計数」で算出される額以下の場合、均等割が非課税となります。

◇例)夫婦と子供2人の世帯で年間合計所得金額が「31万円(改正前28万円)×本人、控除対象配偶者および扶養親族の合計数」で算出される額以下の場合、均等割が非課税となります。

◇障害者、未成年者、老年者、寡婦の非課税限度額は60年度に引き続き、年間合計所得で100万円です。

◇同居特別障害者控除額が引き上げられ、34万円(改正前30万円)になりました。

◇住民税普通徴収分の納税通知をお送りします。

◇61年度の特別区民税・都民税(いわゆる住民税)の普通徴収分の納税通知書を6月7日に発送します。この住民税は60年中

所得に対して課税するものでしたが、会社などを退職し、現在無職の方でも、前年所得がある場合は課税されます。会社などに勤務し、住民税を特別徴収されている方は、毎年6月分の給料を第1回として翌年の5月分の給料まで12回に分けて納めていただいています。途中退職された方は、給料から差し引くことができなくなり、すので、会社などからの報告により、順次普通徴収に切り替えて、納税通知書をお送りしています。

◇報奨金制度をご利用ください。特別区民税・都民税(普通徴収分)を第1期の納期限内(6月中)に全期分(第1・2・3・4期)を一度に全期分納付書で、納税した場合に限り交付されます。

●報奨金額の算出は、第4期分の川本実さん(昭和58年3月定年退職)である。このお二人にそのへの苦勞を聞いてみた。「とにかく重りを巻き忘れないようにしています(時計は6日巻き)」。またこの時期は、時計の針にたがが巻きつき、時計を止めないよう気を配ります。「上野勝己さん、台風で飛ばされた木の葉が針に絡まり、その抵抗で時計が止まるんです。一時は、他の時計に変えようと言った話もありましたが、油を変えたりして、より正確に動くよう努めてきました(川本実さん)等」を語ってくれた。鐘はいつ鳴らすのかと尋ねると、「精度は今の時計程ではないので、試験の時など校内のベルとズレて鳴るとまずいですからねえ」と笑うお二人。こうした心遣いで「あと50年は大丈夫」と専門家のお墨付きを得ている。

したがって、会社などを退職し、現在無職の方でも、前年所得がある場合は課税されます。会社などに勤務し、住民税を特別徴収されている方は、毎年6月分の給料を第1回として翌年の5月分の給料まで12回に分けて納めていただいています。途中退職された方は、給料から差し引くことができなくなり、すので、会社などからの報告により、順次普通徴収に切り替えて、納税通知書をお送りしています。

◇報奨金制度をご利用ください。特別区民税・都民税(普通徴収分)を第1期の納期限内(6月中)に全期分(第1・2・3・4期)を一度に全期分納付書で、納税した場合に限り交付されます。

●報奨金額の算出は、第4期分の川本実さん(昭和58年3月定年退職)である。このお二人にそのへの苦勞を聞いてみた。「とにかく重りを巻き忘れないようにしています(時計は6日巻き)」。またこの時期は、時計の針にたがが巻きつき、時計を止めないよう気を配ります。「上野勝己さん、台風で飛ばされた木の葉が針に絡まり、その抵抗で時計が止まるんです。一時は、他の時計に変えようと言った話もありましたが、油を変えたりして、より正確に動くよう努めてきました(川本実さん)等」を語ってくれた。鐘はいつ鳴らすのかと尋ねると、「精度は今の時計程ではないので、試験の時など校内のベルとズレて鳴るとまずいですからねえ」と笑うお二人。こうした心遣いで「あと50年は大丈夫」と専門家のお墨付きを得ている。



### 雨にもマケズ 風にもマケズ 立教大学時計塔



時計のある立教大学本館。円内右が上野さん、左が川本さん。

急速な科学技術の進歩、分刻みて動く社会。そんな世の中、豊島区制誕生以前からずつと時を刻み続けているのが立教大学本館(モリス館)にある時計塔である。

イギリスのゼント社製「原鐘機械式(はと時計)のように、重りの落ちる力を動力源にする」この時計は、関東大震災(大正12年)前後に設置された。高さが60

の税額×1パーセントに、前納月数10か月(第1期の納期の末日に納付されたものとみなします)を乗じた次の計算式により行います。

第4期分の税額25万円を上限とし、25万円を超える税額については計算されません。

したがって、報奨金は2万5千円が最高限度額となります。詳細は、税務課②314・2321

**わが家の健康**

高齢化社会を迎え、現代は「歯は一生もつもの」とのスローガンの時代を迎えました。健康な体は、健康な歯から生まれる」と言われてはならないでしょう。しかも健康はその質の時代に突入しました。もっと歯に関心を持ってほしいのです。もう歯みがきをする事は常識ですが、まだまだ上手に歯みがきできているとはいえない状態です。

**虫歯の発生**

虫歯はどうしてできるのか。それは、虫歯菌と歯の隙間に、スライム(唾液)が中心になって、砂糖を分解して繁殖し、歯こうを作ります。そして歯を酸性化し、カルシウムを脱炭して虫歯を作ります。歯こう(プラーク)をしっかりとることが、歯みがきができることなのです。

**食へもの注意**

どんな食べ物か歯に良いかは、



**シボルです**

女性のライフスタイルの変化等から乳がんも増加の一途です。あなたは自分の乳房の特徴をよく知っていますか。月一回の自己検診法を覚えて乳がんの早期発見に努めましょう。

6月16日(日) 午後1時30分～3時30分 池袋保健所講堂

◆定員：30名◆講師：藤野附 眞由美医師 渡辺道氏◆申込み：池袋保健所予防課⑨87・4171

**三ツ星スタイル**

婦人問題懇話会 第5回全体会開かれる

5月16日午後、豊島区民センター会議室で、豊島区婦人問題懇話会(藤野附眞由美氏)第5回全体会が開かれ、参加労働部会から「パートタイムの問題」など、教育家庭部会から「教育に関する発言」など、健康福祉部会から「老人問題について」などが報告された。引き続き活発な話し合いが行われた。

**池袋駅で住所不定者 特別対策を実施**

5月28日、池袋駅を中心に、住所不定者に対し、出張相談所が開かれ、保護・更生へ指導が行われた。これには、区をはじめ、警察署、国鉄、西武、東武、営団地下鉄、都第四建設事務所、池袋清掃事務所等が参加した。

**健康ゼミナール**

60歳以上の方へ

水ヶ子予防は料理づくりから！

①6月11日(水) 西果鶏ことぶきの家②6月18日(水) 池袋本町ことぶきの家③6月25日(水) 池袋ことぶきの家④6月29日(日) 池袋ことぶきの家⑤6月30日(月) 池袋ことぶきの家⑥7月4日(金) 池袋ことぶきの家⑦7月11日(金) 池袋ことぶきの家⑧7月18日(金) 池袋ことぶきの家⑨7月25日(金) 池袋ことぶきの家⑩7月31日(木) 池袋ことぶきの家

**手芸教室**

6月12・19・26日、7月4日 午後1時30分～3時 南長崎第一こども館◆内容：やさしい

**手づくり教室**

6月12・26日の毎週木曜日③ 午後1時30分～3時 高川ことぶきの家◆内容：広告紙を使った花立て作り◆講師：当館利用者◆材料費：200円◆申込み：材料費を添えて直接当館へ◆詳細：⑨8601

**民踊教室(初心者専用)**

6月16日・7月28日の毎週月曜日計6回 午前10時30分～11時45分 老人福祉センター◆曲目：「恋人生ほか」◆講師：永嶋しき氏◆定員：40名(先着順)◆申込み：6日以前本人が直接当館窓口へ◆詳細：⑨845896

**三ツ星スタイル**

6月20日・62年3月20日までの毎月第1・3金曜日 午前10時～11時30分 南大塚ことぶきの家◆講師：杉りま子氏◆定員：20名(先着順)◆申込み：当館窓口へ(電話も可)◆詳細：⑨86・7355◆運動しやすい服装をお願いいたします。

**高田ことぶきの家**

1ゲートボール場臨時休場のお知らせ

芝生の手入れのため、6月9日から7月31日まで利用できません◆詳細：⑨8601

**NHK**

放送日 6月20日(月)

1.豊島区提供はたけこども園  
2.豊島区提供はたけこども園  
3.豊島区提供はたけこども園  
4.豊島区提供はたけこども園  
5.豊島区提供はたけこども園  
6.豊島区提供はたけこども園

中学生コース

小学生コース

Table with 4 columns: 期日, テーマ, 講師, 会場. Contains 10 rows of course details for middle school students.

Table with 4 columns: 期日, テーマ, 講師, 会場. Contains 10 rows of course details for elementary school students.

猪苗代青少年センターにて7月4日(日)午後5時集合... 猪苗代の自然に親しむとい

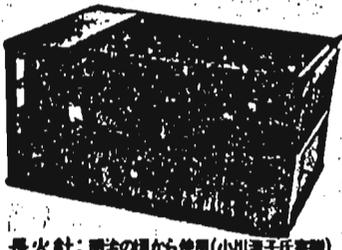


催し

家庭教育学級「小学生コース」子どもつむぎかしい... 誰かがつむぎは子どもであつたのに...

6月14日(日)午後1時~4時 豊島公会堂... 特別公開講座

郷土資料館特別展 高田・鎌倉が谷の生活資料... 郷土資料館特別展



長火針：明治の頃から使用(小川清子氏寄贈)

児童・青年期の心の危機と家族関係... 6月14日(日)午後1時~4時

第二次世界大戦で大きな被害を受けた豊島区... 郷土資料館特別展

人形劇のついで... 6月8日(日)午前11時から

初級キヤンプリーター養成講習会... 野外活動の基礎を学びませんか



スポーツ

募集 歴史・生活資料調査員... 区立郷土資料館では、長崎地域の個人の家を対象に...

小学生サッカー教室... 6月15日(日)午前9時~正午

家族清流釣教室... 6月15日(日)雨天中止

官公所たより... 東京都水道局から、水道の訪問診断

区民いも掘りカレハイキング... 6月15日(日)雨天の場合6月22日(日)に延期

開放運営委員会... 6月15日(日)雨天中止

6月7日(日)午後2時~4時 立教大学9号館中講堂... 立教大学9号館中講堂

6月15日(日)午前9時~正午 雨天中止... 高田中学校校庭

6月15日(日)午前10時~正午 区立第十中学校校庭... 区内在住、在勤の方

6月24日(日)午後1時~4時 日経ホール... 日経ホール

6月15日(日)午前10時~正午 区立第十中学校校庭... 区内在住、在勤の方

6月15日(日)午前10時~正午 区立第十中学校校庭... 区内在住、在勤の方